

# Innkalling til ekstraordinært årsmøte

---

**Ekstraordinært årsmøte i St. Halvardsgt. 25 D-F Sameiet avholdes torsdag 28. mars 2019 kl. 18 i vaskekjelleren i St Halvardsgate 25 F.**

## **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### **2. FORSLAG**

**A)** Oljefyring skal forbys fra 2020. Dette innebærer at nåværende oljefyringsanlegg må avvikles og at et alternativ til oljefyring må være på plass før utgangen av 2019. ENØK-rapport bestilt fra Siv.ing. Haga og Haugseth AS (SIHH) i 2016 konkluderte med at bergvarme i kombinasjon med elektrokjele og varmpumpe var beste løsning. ENØK-rapporten avdekket videre en rekke andre forhold som bør utbedres, inkludert installasjon av termostatventiler, innreguleringsventiler og nye varmtvannsberedere. En forutsetning for anbefalte løsning er også at strømkapasiteten til bygget kan økes.

Fyringsanlegget i St. Halvards gate 25 eies i dag av St. Halvards gate 25 A-C AS og Sameiet St. Halvards gate 25 D-F sammen. Boligselskapene har i fellesskap inngått avtale med SIHH om prosjektering og prosjektledelse for oppgradering av byggets fyringsanlegg. Det er innhentet tilbud på oppgradering av byggets fyringsanlegg fra tre entreprenører, og Hafslund har gitt tilbud på økning av strømkapasitet inkludert gravings- og anleggsarbeider.

Prosjektet har en total kostnadsramme på NOK 11 000 000. Summen inkluderer kontrakt med entreprenør på gjennomføring av bergvarmeprosjektet, kontrakt med Hafslund, kostnader til prosjektoppfølgning og en sikringsmargin for uforutsette kostnader. Tilskudd fra Klima- og energifondet er innvilget på totalt 814 295 kr (686 000 kr til varmpumpe og fjerning av oljefyr + 128 295 kr til andre anbefalte tiltak). Det er også innvilget støtte fra OBOS pålydende 200 000 kr. Tilskuddene betales etterskuddsvis og forutsetter at prosjektet slutføres før utgangen av 2019. Kostnadene og tilskuddene fordeles likt mellom boligselskapene.

På bakgrunn av dette anbefaler styret sameiermøtet om å støtte styrets forslag om å oppgradere fyringsanlegget i tråd med overnevnte. Anders Haga fra Siv.ing. Haga og Haugseth vil være tilstede under møtet for å presentere tiltaket og svare på spørsmål.

### **Vedtak:**

**Sameiermøtets gir styret fullmakt til å ta opp lån på inntil kr 5 500 000 kr for finansiering av ovennevnte oppgraderinger av eiendommens fyringsanlegg.**

Oslo 20.3.2019

I styret for St. Halvardsgt. 25 D-F Sameiet

Cecilie Marie Huse

Ingveig Sveen Eilertsen   Anders Rudlang

I årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.  
Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblankett  
ved ekstraordinært årsmøte i  
St. Halvardsgt. 25 D-F Sameiet**

**Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet.**

**Eierens navn:**

**Eierens adresse:**

**Leilighetsnummer:**

I årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.  
Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, **må** både ovenstående registreringsdel og  
nedenstående fullmakt fylles ut:

**FULLMAKT**

Eier av gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn :

å møte i ekstraordinært årsmøte i St. Halvardsgt. 25 D-F Sameiet

.....  
**Eiers signatur**

.....  
**(Dato)**