

HUSORDENSREGLER

for

ST. HALVARDSGATE 25 D-F

1. Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlige for at de overholdes av husstanden og besøkende.
2. Vaktmester har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes. Henvendelser til sameiets styre/sameiets forretningsfører bør skje skriftlig.
3. Balkong er rømningsvei, og må ikke benyttes til oppbevaring av gjenstander som hindrer passasje.
4. Portrom, trappegang, trappereposer, kjeller og korridorer må ikke belemres med gjenstander tilhørende beboere.
5. Enhver forurensning av gårdsplassen og ovennevnte fellesrom er forbudt. Avfall skal legges i dertil bestemte beholdere. Ethvert søl omkring søppelholdere skal unngås.
6. Sykler og barnevogner kan plasseres i kjeller, men på en slik måte at ferdsel ikke hindres.
7. Fra kl. 23.00 til kl. 07.00 må beboerne ikke foreta seg noe som forstyrrer andre beboeres nattesøvn. Skal det ved spesielle anledninger foregå selskapelighet ut over kl. 23.00, skal tilstøtende naboer varsles på forhånd.
8. **STØYENDE AKTIVITET I FORBINDELSE MED OPPUSSING KAN KUN UTFØRES I TIDEN KL. 08.00 TIL KL. 18.00 PÅ HVERDAGER OG KL. 10.00 TIL KL. 18.00 PÅ LØRDAGER.** Ved støyende aktivitet som vil pågå i mer enn en time, skal det henges opp nabovarsel i alle oppgangene 24 timer i forkant der det står presisert når og i hvilken leilighet arbeidet vil pågå. **PÅ SØN- OG HELLIGDAGER MÅ STØYENDE AKTIVITETER IKKE FOREKOMME**
9. Musikk- og sangundervisning er ikke tillatt uten styrets skriftlige samtykke.

RADIO, TV- OG STEREOANLEGG DEMPES, SLIK AT DET IKKE ER TIL SJENANSE FOR ANDRE BEBOERE.
10. Fellesrom som vaskeri, rulle, tørkerom benyttes av beboerne i tur og orden etter styrets nærmere bestemmelser. Unødvendig lufting skal ikke forekomme.
11. Alt tøy og avfall må fjernes fra vaskeri og tørkerom etter bruk. Beboeren plikter å påse at vaskemaskin, tørketrommel m.m. er rengjort og fri for lo og løse gjenstander.
12. Dyr som er til sjenanse for andre beboere må ikke holdes i leilighetene.

For hundehold gjelder politivedtektene.

Beboerne med ansvar for hund plikter å fjerne ekskrementer fra sameiets eiendom.
13. **DET MÅ IKKE LEGGES UT MAT TIL DUER, KATTER ELLER ANDRE DYR.**

14. Banking og risting av tepper og tøy fra vinduer og balkong er ikke tillatt.

PÅ SØN- OG HELLIGDAGER MÅ TØY IKKE HENGE UTE TIL TØRK.

15. Tørking/lufting av tøy i vinduene må ikke forekomme. Ved tørking på balkong må tøyet plasseres under balkongvegg høyde.

16. Det er forbud å lufte gjennom entré- og kjøkkendør.

17. Den enkelte beboer plikter å fjerne snø og is fra sin balkong.

18. Parkering langs husveggen er forbudt.

19. Uten styrets samtykke, er det ikke tillatt å anbringe plakater og oppslag av enhver art på eiendommen, likeså å male utvendige vegger, sette opp skilt, flaggstenger, antenner etc.

20. Felles inngangsdør skal alltid holdes låst. Det samme gjelder dør til fellesvaskeri, og alle kjellerdører til bakgård og bodarealer.

21. Styret – eller den styret bemyndiger – har rett til å kontrollere at beboerne overholder sin plikt til å skjøtte det indre vedlikehold på en forsvarlig måte.

22. Beboerne blir erstatningspliktige for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Han/hun er også ansvarlig for at reglene blir overholdt av vedkommendes husstand eller andre som han/hun har gitt adgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig.

23. Kun ett parkeringsbevis er tillatt pr leilighetsnummer med mindre annet er avtalt med styret. Det er IKKE lov å leie ut eller å duplisere sitt parkeringsbevis. Overtredelser kan medføre utstedelse av parkeringsbøter, borttauing og utestenging av seksjonseier fra parkeringsordningen i inntil 3 år.

HUSORDENSREGLENE skal følge leiligheten.

Oslo, 4. juni 2019

Sameiet St. Halvardsgate 25 D-F
Styret